

PM – Revidering Bostädernas Avfallshantering kv.57-58-59

Backaplan, Skandia Fastigheter

Svensk Avfallsrådgivning AB

2025-05-14

Granskare:

2025-05-14

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förutsättningar för detta underlag	3
Ambition för avfallsflöde i kvarter 57, 58 & 59	3
Avfallutrymmen för boende, kv. 57	4
Förslag 1.....	4
Förslag 2.....	7
Avfallutrymmen för boende, kv. 58	10
Förslag.....	10
Avfallutrymmen för boende, kv. 59	13
Förslag.....	13
Placeringar av miljörum längs med Skolgatan.....	15
Fettavskiljare	15

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DETTA UNDERLAG

- Vakuumsuganläggning för matavfall och restavfall för samtliga boende.
 - Om detta ej är möjligt behöver kärl per rum utökas. Ca 4x660L kärl (restavfall) och 8x140L kärl (matavfall, ej 100% fyllnadsgrad av arbetsmiljöskäl) per rum (obs! ej per fastighet) beräknas då behövas vid tömning på 1-2ggr/vecka.
 - Notera att möjlighet till att hantera fler material i sopsug kommer undersökas, men kan ej garanteras i detta skede.
- Stadens önskemål är att hålla samtliga gator kring byggnaderna fria från avfallshämtningar.
 - I mesta möjliga mån projekteras för att samtliga avfallsflöden från både bostäder och verksamheter ska kunna transporteras till samlastningsstation för avfall, under kv.58.
 - Detta förutsätter att förpackningsmaterial från boende och verksamheter får samlastas, för att plats och flöde ska kunna säkerställas i samlastningsstation.
 - Målsättningen är att dessa transporter kan ske under mark.
 - Samlastningsalternativet för alla fraktioner förutsätter även att det går att hitta en ekonomiskt försvarbar intern hantering av avfallsflöden mellan miljörum och samlastningsstation
 - För att möjliggöra hantering av de boendes avfall vid avknoppning av fastighet, förändringar i kommunala direktiv, eller vid driftstörningar behövs möjlighet till lastning från markplan vid överenskomna punkter i fastigheterna, via infart Deltavägen samt på Skolgatan.
- Beräknade volymer bygger insamlad realstatistik från urval av befintliga boendefastigheter.

AMBITION FÖR AVFALLSFLÖDE I KVARTER 57, 58 & 59

- Avfallsflöde från verksamheter transporteras till och hanteras i logistik- och avfallshubb i garageplan via direkthämtning i lokal, via hämtning i mellanlagringsutrymmen i fastigheten eller genom avlämning i hubb av hyresgäst.
- Avfallsflöde från boende transporteras till och hanteras i första hand i logistik- och avfallshubb i garageplan. Flöden som av logistiska eller praktiska skäl ej kan/får samlastas hämtas direkt från miljörum via gatuaccess.
- Mat- och restavfall ifrån boende (ev. också vissa verksamheter) hanteras i sopsugsanläggning. Sopsug kopplas till komprimatorer, vilka hämtas med lastväxlare. Inkast placeras i gemensam knutpunkt för respektive kvarter, belägen på innergård.

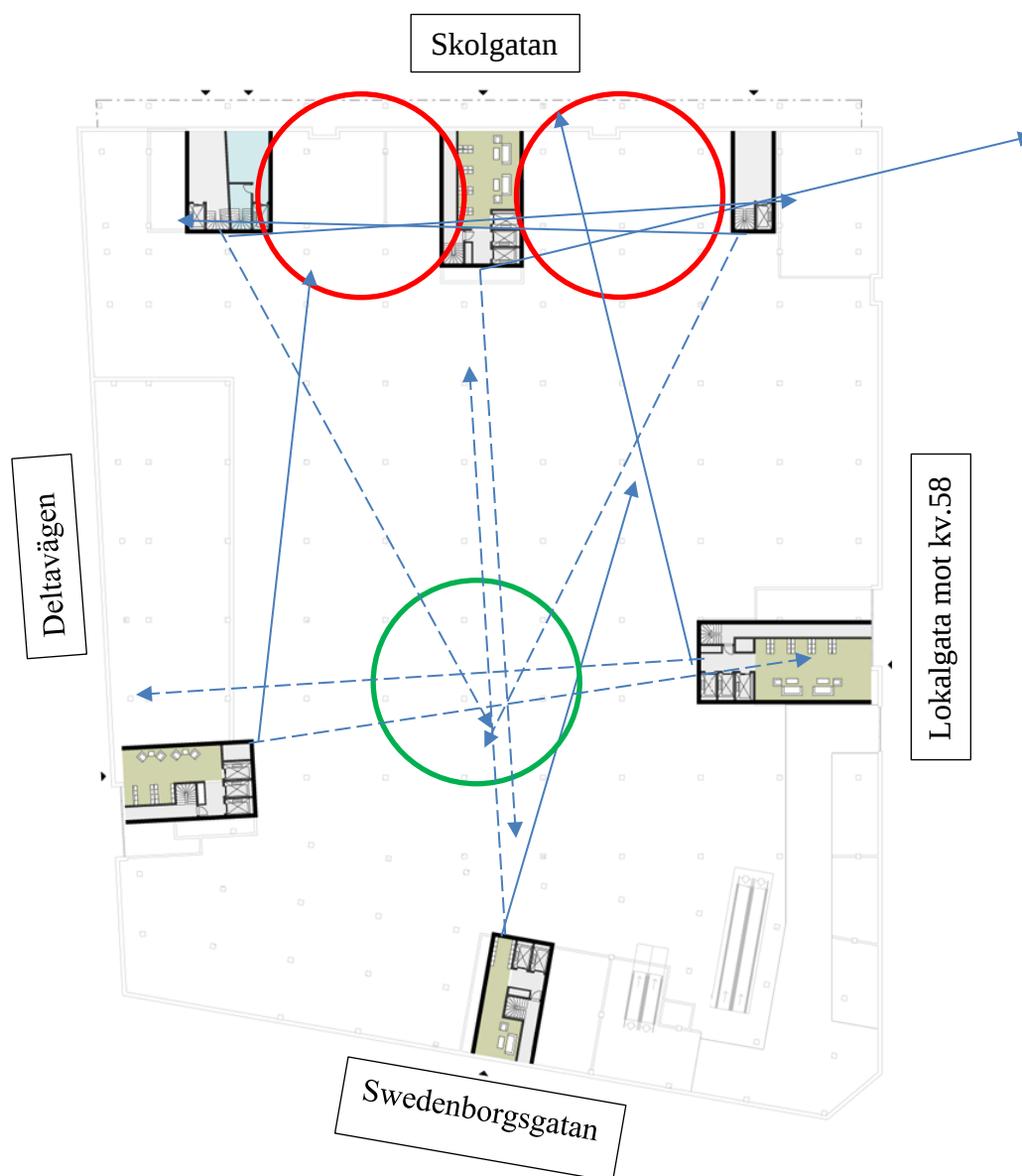
AVFALLUTRYMMEN FÖR BOENDE, KV. 57

Boendes avfall ska kunna lämnas i miljörum. Grundförutsättning är max 50m från port. Bilar ska helst ej angöra vid kringliggande gator. Endast lokalgata mot kv.58 är potentiellt möjlig, men föredras ej av trafikkontor eller stad. Rum placeras antingen i mark- eller garageplan (nå då via hiss). Utgångsläge är att avfallet ska kunna transporteras inom fastighetskomplexet till samlastningsstation, men möjlighet till att hämta avfallet från gata bör finnas om detta praktiskt inte kan införlivas eller vid driftstörningar.

Nytt förslag på placering inklusive dragväg från respektive port:

FÖRSLAG 1

Rest- och matavfall i sopsugssystem. Övrigt avfall i miljörum mot skolgata.

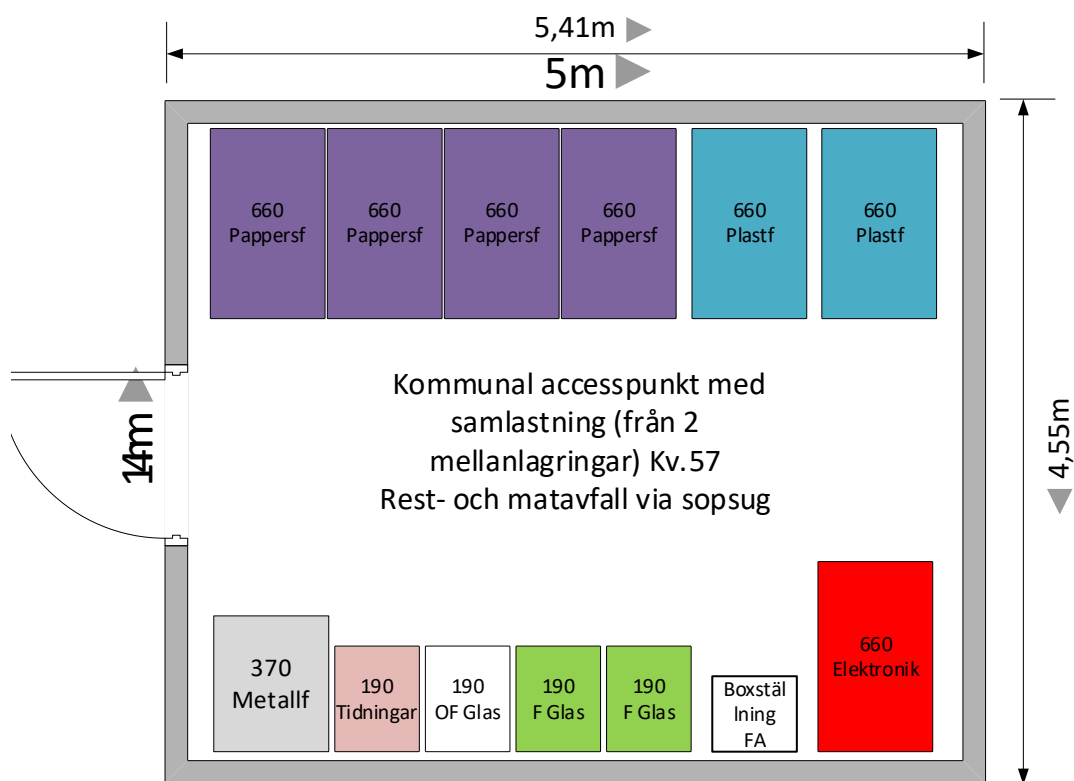


- Blå pilar motsvarar 50m.
- Streckade blåa linjer dragväg till sopsug.
- Röda cirkclar placering för konventionellt soprum
- Grön cirkel för placering av sopsugsinkast

Avstånd till konventionellt soprum klaras ej för entréer vid Swedenborgsgatan, eller nedre delarna av lokalgata och Deltavägen. För att klaras kommunens krav på lastning enbart längs med skolgata är det nödvändigt att detta godkänns i bygglovet. Avstånd till sopsug klaras från samtliga portar.

Dimensionering miljörum:

Föreslagen kärlluppställning per rum, fördelat på två utrymmen i fastighet med hantering i kärll, samt beräknat tömningsintervall.



Utrustning per rum			
Fraktion	Kärlstorlek	Antal kärl	Förväntat tömningsintervall
Pappersförpackningar	660L	4	3 gånger per vecka
Plastförpackningar	660L	2	2 gånger per vecka
Metallförpackningar	370L	1	2 gånger per vecka
Färgade glasförp.	190L	2	1 gång per vecka
Ofärgade glasförp.	190L	1	1 gång per vecka
Tidningar	190L	1	2 gånger per vecka
Elektronik	660L	1	1 gång per månad

För batterier, ljuskällor och deponi installeras mindre väggfästa boxar vilka töms efter behov.

Grovavfall:

Separat utrymme upprättas i fastigheten för hantering av grovavfall. Även detta utrymme läggs med access från Skolgata eller infart Deltavägen.

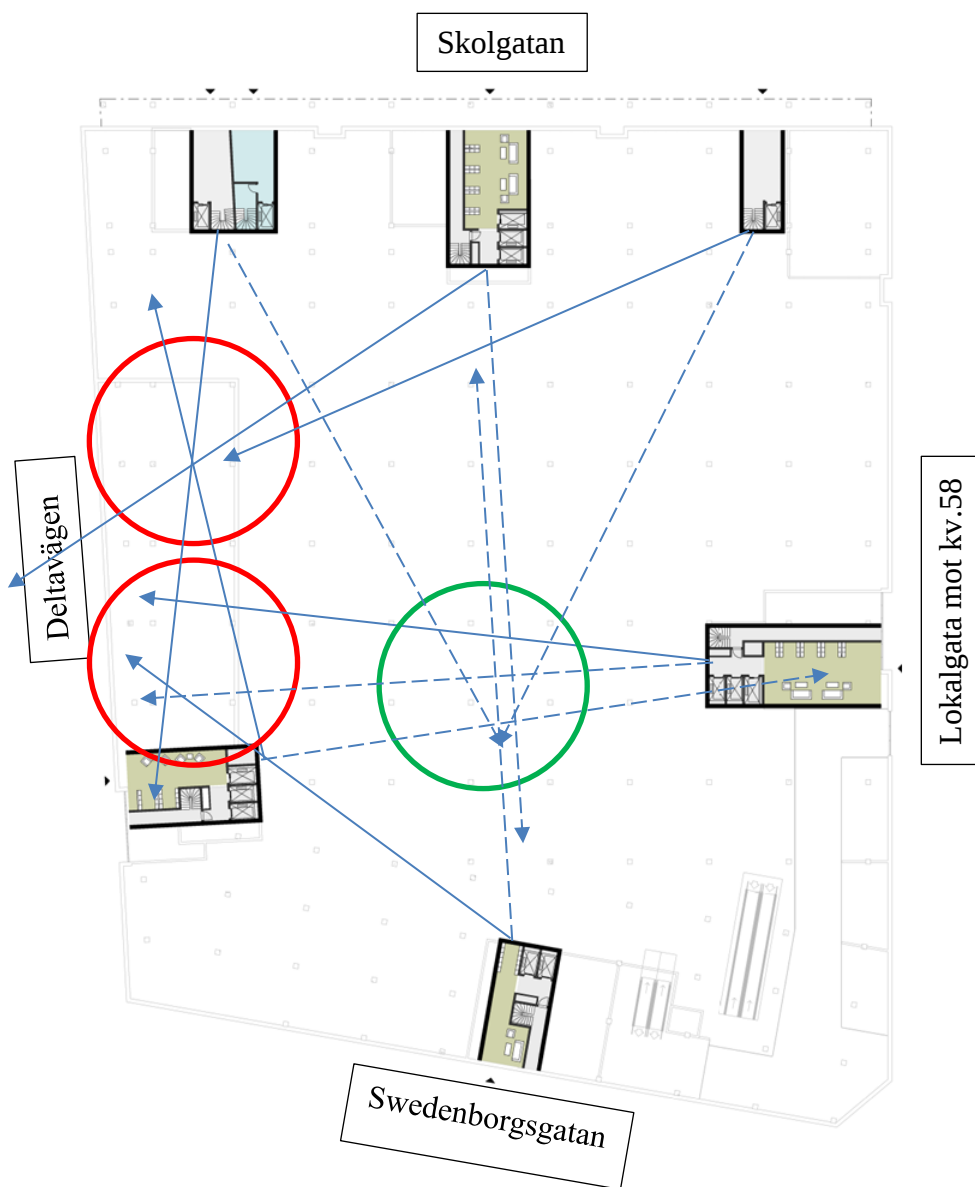
Angöring för lastfordon för alternativ Skolgatan

Lastfordon kan parkeras i lastfickor på Skolgatan. Dragväg mellan avfallsrum och uppställningsplats kan, med nuvarande placering, hållas inom 10 m (från mitt på avfallsrum till bakände på fordon parkerat längs med lokalgata) för samtliga avfallsutrymmen.

Accepterad dragväg för avfall beräknas till 10m för grovavfall och 25m för övriga avfall.

FÖRSLAG 2

Rest- och matavfall i sopsugssystem. Övrigt avfall i miljörum i anslutning till infart Deltavägen.

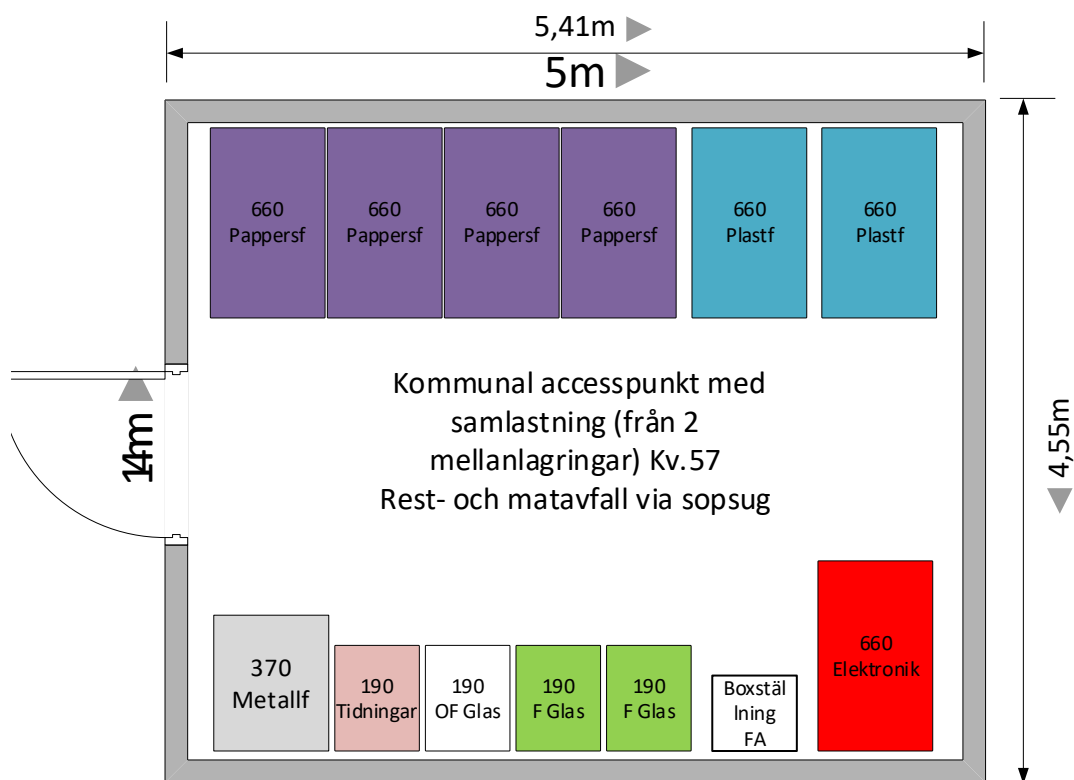


- Blå pilar motsvarar 50m. Streckade blåa linjer dragväg till sopsug.
- Röda cirklar placering för konventionellt soprum
- Grön cirkel för placering av sopsugsinkast

Avstånd till konventionellt soprum klaras med samtliga portar från utgång mot gård. Avstånd till sopsug klaras från samtliga portar.

Dimensionering miljörum:

Föreslagen kärluppställning per rum, fördelat på två utrymmen i fastighet med hantering i kärl, samt beräknat tömningsintervall.



Utrustning per rum			
Fraktion	Kärlstorlek	Antal kärl	Förväntat tömningsintervall
Pappersförpackningar	660L	4	3 gånger per vecka
Plastförpackningar	660L	2	2 gånger per vecka
Metallförpackningar	370L	1	2 gånger per vecka
Färgade glasförp.	190L	2	1 gång per vecka
Ofärgade glasförp.	190L	1	1 gång per vecka
Tidningar	190L	1	2 gånger per vecka
Elektronik	660L	1	1 gång per månad

För batterier, ljuskällor och deponi installeras mindre väggfästa boxar vilka töms efter behov.

Grovavfall:

Separat utrymme upprättas i fastigheten för hantering av grovavfall. Även detta utrymme läggs med access från skolgata eller infart Deltavägen.

Angöring för lastfordon vid access från Deltavägen

För denna placering av miljörum krävs att lastfordon kör in via infart på Deltavägen (delas med livsmedelsbutik). Miljörum placeras så att de kan nås från lastzon via dragvägar på samma plan. Dragväg mellan avfallsrum och uppställningsplats kan sannolikt, med nuvarande placering, hållas inom 10 m (från mitt på avfallsrum till bakände på fordon parkerat längs med lokalgata) för samtliga avfallsutrymmen. Accepterad dragväg för avfall beräknas till 10m för grovavfall och 25m för övriga avfall.

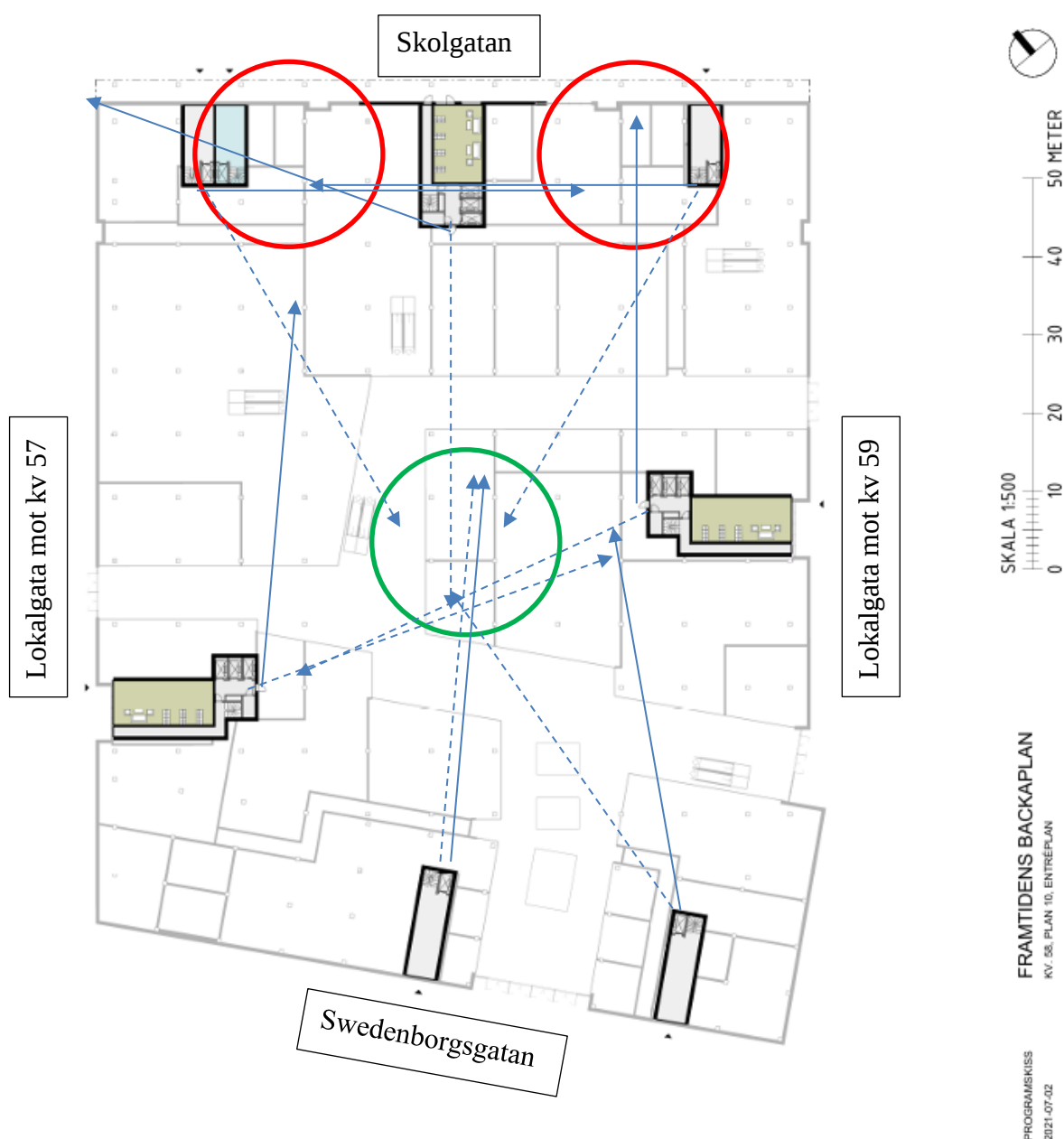
AVFALLUTRYMMEN FÖR BOENDE, KV. 58

Boendes avfall ska kunna lämnas i miljörum. Grundförutsättning är max 50m från port. Bilar ska helst ej angöra vid kringliggande gator. Endast lokalgata mot kv.58 är potentiellt möjlig, men föredras ej av trafikkontor eller stad. Rum placeras antingen i mark- eller garageplan (nå då via hiss). Utgångsläge är att avfallet ska kunna transporteras inom fastighetskomplexet till samlastningsstation, men möjlighet till att hämta avfallet från gata bör finnas om detta praktiskt inte kan införlivas eller vid driftstörningar.

Nytt förslag på placering inklusive dragväg från respektive port:

FÖRSLAG

Rest- och matavfall i sopsugssystem. Övrigt avfall i miljörum i anslutning till skolgata.



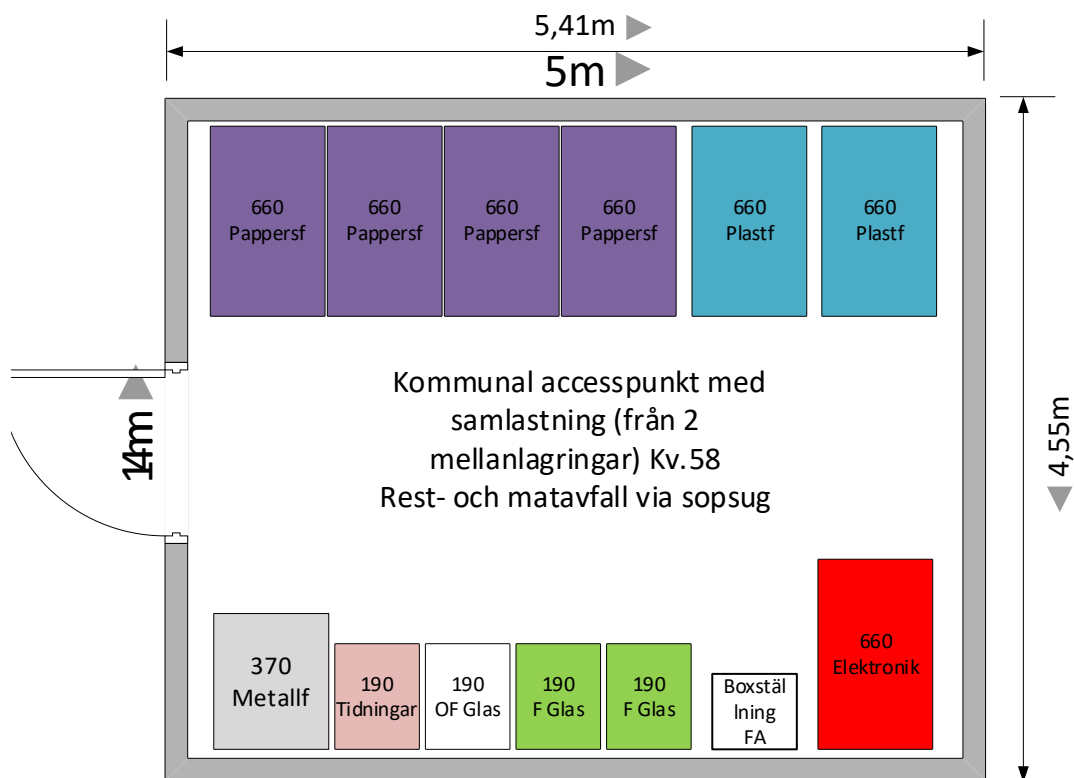
- Blå pilar motsvarar 50m. Streckade blåa linjer dragväg till sopsug.
- Röda cirkelar placering för konventionellt soprum
- Grön cirkel för placering av sopsugsinkast

Avstånd till konventionellt soprum klaras med samtliga portar från utgång mot gård. Avstånd till sopsug klaras från samtliga portar.

Avstånd till konventionella soprum klaras ej från portar vid Swedenborgsgatan eller nedre delar av lokalgator. För att klara lastning enbart längs med Skolgatan är det nödvändigt att detta godkänns i bygglovet. Avstånd till sopsug klaras ej helt, men är som längst närliggande 50m från samtliga portar (mindre hörnentréer har de kritiska avstånden).

Dimensionering miljörum:

Föreslagen kärlluppställning per rum, fördelat på två utrymmen i fastighet med hantering i kärll, samt beräknat tömningsintervall.



För batterier, ljuskällor och deponi installeras mindre väggfästa boxar vilka töms efter behov.

Utrustning per rum			
Fraktion	Kärlstorlek	Antal kärl	Förväntat tömningsintervall
Pappersförpackningar	660L	4	3 gånger per vecka
Plastförpackningar	660L	2	2 gånger per vecka
Metallförpackningar	370L	1	2 gånger per vecka
Färgade glasförp.	190L	2	1 gång per vecka
Ofärgade glasförp.	190L	1	1 gång per vecka
Tidningar	190L	1	2 gånger per vecka
Elektronik	660L	1	1 gång per månad

Grovavfall:

Separat utrymme upprättas i fastigheten för hantering av grovavfall. Även detta utrymme läggs med access från Skolgatan.

Angöring för lastfordon vid Skolgatan

Lastfordon kan parkeras i lastfickor på Skolgatan. Dragväg mellan avfallsrum och uppställningsplats kan, med nuvarande placering, hållas inom 10 m (från mitt på avfallsrum till bakände på fordon parkerat längs med lokalgata) för samtliga avfallsutrymmen.

Accepterad dragväg för avfall beräknas till 10m för grovavfall och 25m för övriga avfall.

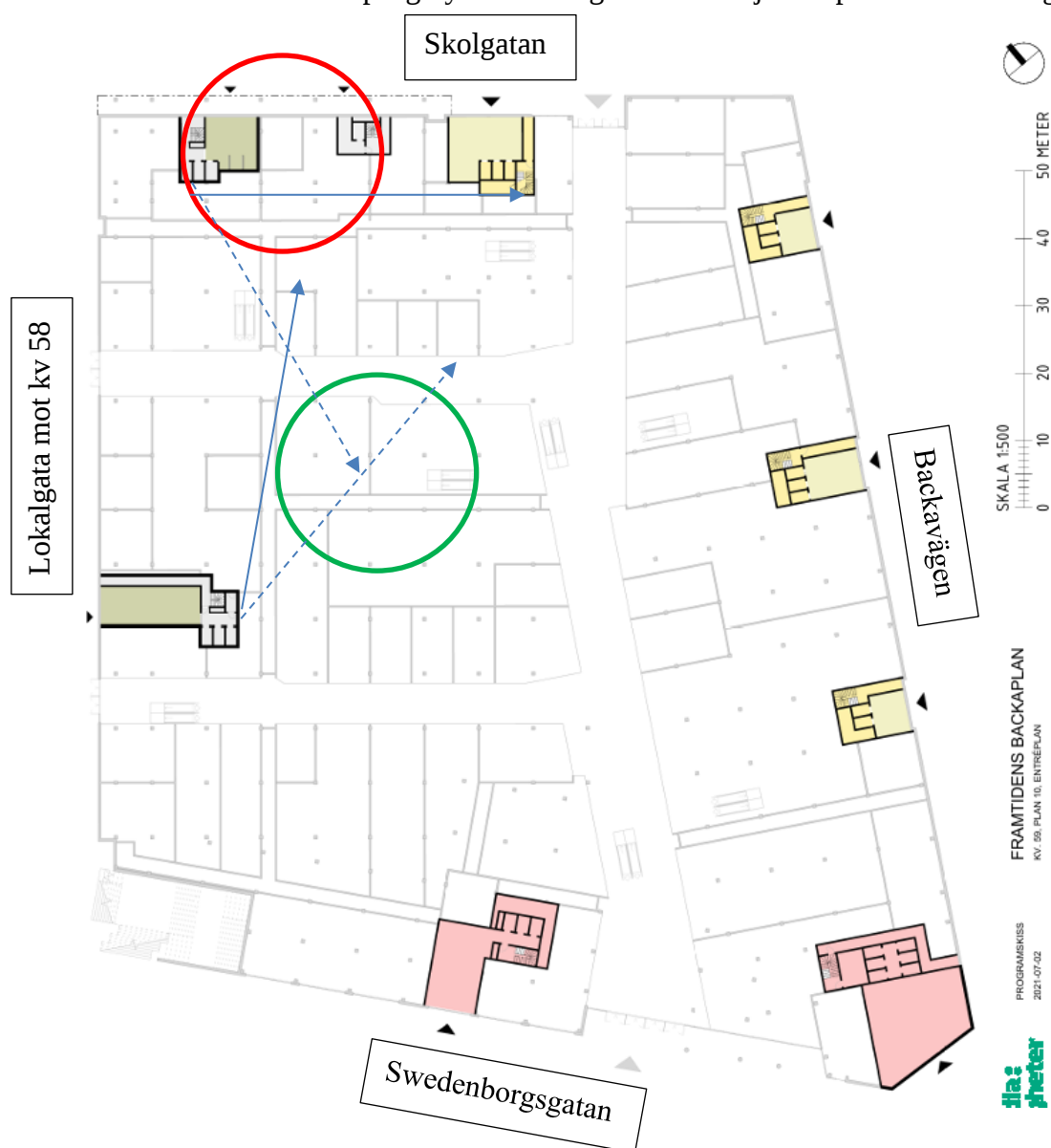
AVFALLUTRYMMEN FÖR BOENDE, KV. 59

Boendes avfall ska kunna lämnas i miljörum. Grundförutsättning är max 50m från port. Bilar ska helst ej angöra vid kringliggande gator. Endast lokalgata mot kv.58 är potentiellt möjlig, men föredras ej av trafikkontor eller stad. Rum placeras antingen i mark- eller garageplan (nå då via hiss). Utgångsläge är att avfallet ska kunna transporteras inom fastighetskomplexet till samlastningsstation, men möjlighet till att hämta avfallet från gata bör finnas om detta praktiskt inte kan införlivas eller vid driftstörningar.

Nytt förslag på placering inklusive dragväg från respektive port:

FÖRSLAG

Rest- och matavfall i sopsugssystem. Övrigt avfall i miljörum placerat vid Skolgatan.



- Blå pilar motsvarar 50m. Streckade blåa linjer dragväg till sopsug.
- Röda cirklar placering för konventionellt soprum
- Grön cirkel för placering av sopsugsinkast

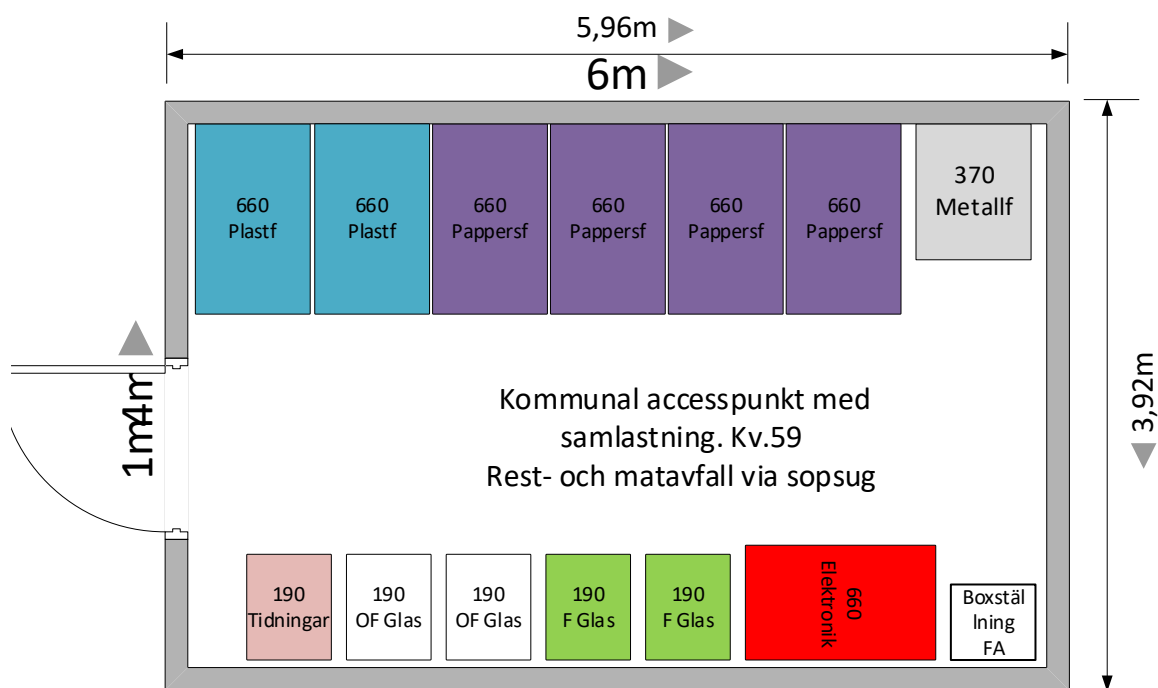
Avstånd till konventionellt soprum klaras med samtliga portar från utgång mot gård. Avstånd till sopsug klaras från samtliga portar.

Avstånd till sopsug och till konventionellt soprum klaras från samtliga portar.

Avstånd till konventionella soprum klaras ej från portar lokaliserade på lokalgator längre ifrån Skolgatan. För att klara lastning enbart längs med Skolgatan är det nödvändigt att detta godkänns i bygglovet. Avstånd till sopsug klaras från samtliga portar.

Dimensionering miljörum:

Föreslagen kärloopställning. Ett miljöutrymme för boende i fastighet med hantering i kärl, samt beräknat tömningsintervall.



För batterier, ljuskällor och deponi installeras mindre väggfästa boxar vilka töms efter behov.

Utrustning per rum			
Fraktion	Kärlstorlek	Antal kärl	Förväntat tömningsintervall
Pappersförpackningar	660L	4	3 gånger per vecka
Plastförpackningar	660L	2	3 gånger per vecka
Metallförpackningar	370L	1	3 gånger per vecka
Färgade glasförp.	190L	2	1 gång per vecka
Ofärgade glasförp.	190L	2	1 gång per vecka
Tidningar	190L	1	3 gånger per vecka
Elektronik	660L	1	1 gång per månad

Grovavfall:

Separat utrymme upprättas i fastigheten för hantering av grovavfall. Även detta utrymme läggs med access från Skolgatan.

Angöring för lastfordon vid Skolgatan

Lastfordon kan parkeras i lastfickor på Skolgatan. Dragväg mellan avfallsrum och uppställningsplats kan, med nuvarande placering, hållas inom 10 m (från mitt på avfallsrum till bakände på fordon parkerat längs med lokalgata) för samtliga avfallsutrymmen. Accepterad dragväg för avfall beräknas till 10m för grovavfall och 25m för övriga avfall.

PLACERINGAR AV MILJÖRUM LÄNGS MED SKOLGATAN

Avfallsutrymmen längs med Skolgatan föreslås att placeras i anslutning till entréer längs med gatan, för att möjliggöra access till hissar vid hantering av avfall till samlastningsanläggning. Antingen sätts utrymmen i markplan (mindre risker för driftstörning vid hämtning från gata samt enklare access för hyresgäster) eller i garageplan (mindre risker för driftstörning vid hämtning från samlastningsstation).

FETTAVSKILJARE

Placering av tankar för fettavskiljning samt accesspunkt för tömning av dessa behöver utredas. Accesspunkter bör dock sättas längs med Skolgatan i så hög utsträckning som möjligt och tankar dimensioneras så att tömning kan ske så sällan som möjligt (inom rimliga gränser med hänsyn till funktion och dimension) i respektive fastighet.